



Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

AVVISO DI ESITO INTEGRALE DELLE RISULTANZE

PROCEDURE NEGOZiate TELEMATICHE, "UNICA SESSIONE" DEL 25-02-2019, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETT. B) E 40 DEL D.LGS. 50/2016 – PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO GESTITO DALL’A.T.E.R. NEL PERIODO 31.01.2019 - 31.12.2019 - INTERVENTI CONCERNENTI LE OPERE TERMIDRAULICHE E LA SOSTITUZIONE DI GENERATORI PER IL RISCALDAMENTO E/O PER LA PRODUZIONE DI ACS (OS28) - AREA 1 (COMUNI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA + COMUNI DI ALLERONA-CASTELVISCARDO-FABRO-FICULLE-MONTEGABBIONE-MONTELEONE D’ORVIETO-PARRANO-SAN VENANZO) ALLOGGI TOTALI N. 6270 E AREA 2 (COMUNI DELLA PROVINCIA DI TERNI ESCLUSI I COMUNI DI ALLERONA-CASTELVISCARDO-FABRO-FICULLE-MONTEGABBIONE-MONTELEONE D’ORVIETO-PARRANO-SAN VENANZO) ALLOGGI TOTALI N. 4377 - ACCORDO QUADRO DI CUI AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO DELLA DURATA DI 48 MESI - CUP: H26D17000140005-

APPALTI SPECIFICI:

AS01 – A1 – OS28 Lotto 1 – CIG: 77724268D5

AS02 – A1 - OS28 Lotto 2 – CIG: 7772435045

AS03 – A2 - OS28 Lotto 1 - CIG:77724382BE

AS04 – A2 - OS28 Lotto 2 - CIG:777244260A

Importi complessivi a base d'asta:

AS01 – A1 – OS28 Lotto 1 - 77724268D5 per l'importo di esecuzione dei lavori di € 149.500,00 di cui € 139.035,00 per importo dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 4.485,00 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 5.980,00 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

AS02 – A1 - OS28 Lotto 2 – 7772435045 per l'importo di esecuzione dei lavori di € 149.500,00 di cui € 139.035,00 per importo dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 4.485,00 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 5.980,00 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

AS03 – A2 - OS28 Lotto 1 - 77724382BE per l'importo di esecuzione dei lavori di € 149.500,00 di cui € 139.035,00 per importo dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 4.485,00 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 5.980,00 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

AS04 – A2 - OS28 Lotto 2 – 777244260A per l'importo di esecuzione dei lavori di € 149.500,00 di cui € 139.035,00 per importo dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 4.485,00 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 5.980,00 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

Imprese invitate n. 20:

- 1) RTI TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - COGEM SRL - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL
- 2) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.GI SRL
- 3) RTI - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- R.A. COSTRUZIONI SRL
- 4) P.A.V. COSTRUZIONI SRL

- 5) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL
- 6) RTI ALUNNI IMPIANTI - BARDANI BRUNO & C. SRL SRL
- 7) LIBERATI ERMINIO fu ENRICO
- 8) TERMOIDRAULICA TICIS SNC DI CAPOCCIA - RICCI SRL
- 9) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL
- 10) RTI IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - REGNI E CAPONI SRL - TECNO ASFALTI SRL
- 11) RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL –
- 12) RTI SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL
- 13) RTI TERMO-SERVICE SRL - KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC
- 14) ED.I.TEC.
- 15) RTI VEGA TECNO SERVICE – EDILIZIA SETTIMI 80
- 16) RTI TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - RICCI GS SRL - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.
- 17) RTI TERMOSANITARIA SRL – EDILIZIA 3M SRL
- 18) RTI MIGNI GIORGIO – EDILIZIA PERELLA SRL – ELETTRA 2 SNC
- 19) RTI GASPARRIMULTISERVICE SRLS - MANCINI ILIO
- 20) RTI RIMM DI DEL FRATE S. – EDILIZIA F.B. SRL – SCARDABOZZI G.

Unica seduta pubblica del 25/02/2019

Metodo per il calcolo della soglia di anomalia sorteggiato: art. 97 comma 2 lettera c) alla quale corrisponde il seguente metodo di calcolo: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”.*

AS01 – A1 – OS28 Lotto 1 – CIG: 77724268D5

Imprese partecipanti:

1) RTI TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - COGEM SRL - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	18,830%
2) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.GI SRL	26,380%
3) RTI - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- R.A. COSTRUZIONI SRL	24,751%
4) P.A.V. COSTRUZIONI SRL	32,255%
5) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	32,624%
6) RTI ALUNNI IMPIANTI - BARDANI BRUNO & C. SRL	15,849%
7) LIBERATI ERMINIO fu ENRICO	27,000%
8) TERMOIDRAULICA TICIS SNC DI CAPOCCIA - RICCI SRL	17,177%
9) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	4,937%
10) RTI IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - REGNI E CAPONI SRL - TECNO ASFALTI SRL	17,500%
11) RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	35,500%
12) RTI SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL	15,140%
13) RTI TERMO-SERVICE SRL - KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC	6,760%
14) ED.I.TEC.	31,789%
15) RTI VEGA TECNO SERVICE – EDILIZIA SETTIMI 80	31,550%
16) RTI TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - RICCI GS SRL - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.	29,853%
17) RTI TERMOSANITARIA SRL – EDILIZIA 3M SRL	35,086%
18) RTI MIGNI GIORGIO – EDILIZIA PERELLA SRL – ELETTRA 2 SNC	26,100%
19) RTI RIMM DI DEL FRATE S. – EDILIZIA F.B. SRL – SCARDABOZZI G.	19,700%

Impresa aggiudicataria: LIBERATI ERMINIO fu ENRICO con il ribasso del 27,000%

Soglia di anomalia: 27,163%

AS02 – A1 - OS28 Lotto 2 – CIG: 7772435045**Imprese partecipanti:**

1) RTI TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - COGEM SRL - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	19,830%
2) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.GI SRL	26,380%
3) RTI - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- R.A. COSTRUZIONI SRL	24,751%
4) P.A.V. COSTRUZIONI SRL	33,585%
5) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	32,624%
6) RTI ALUNNI IMPIANTI - BARDANI BRUNO & C. SRL	17,770%
7) LIBERATI ERMINIO fu ENRICO	32,251%
8) TERMOIDRAULICA TICIS SNC DI CAPOCCIA - RICCI SRL	29,875%
9) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	5,472%
10) RTI IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - REGNI E CAPONI SRL - TECNO ASFALTI SRL	16,800%
11) RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	32,170%
12) RTI SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL	17,390%
13) RTI TERMO-SERVICE SRL - KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC	7,198%
14) ED.I.TEC.	32,591%
15) RTI VEGA TECNO SERVICE – EDILIZIA SETTIMI 80	31,550%
16) RTI TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - RICCI GS SRL - BS COSTRUZIONI SNC	29,854%
DI BIANCONI STEFANO E C.	36,220%
17) RTI TERMOSANITARIA SRL – EDILIZIA 3M SRL	26,400%
18) RTI MIGNI GIORGIO – EDILIZIA PERELLA SRL – ELETTRA 2 SNC	29,446%
19) RTI GASPARRIMULTISERVICE SRLS - MANCINI ILIO	32,900%
20) RTI RIMM DI DEL FRATE S. – EDILIZIA F.B. SRL – SCARDABOZZI G.	

Impresa aggiudicataria: RTI GASPARRIMULTISERVICE SRLS – MANCINI ILIO con il ribasso del 29,446%

Soglia di anomalia: 29,616%

AS03 – A2 - OS28 Lotto 1 - CIG:77724382BE**Imprese partecipanti:**

1) RTI TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - COGEM SRL - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	21,830%
2) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.GI SRL	22,380%
3) RTI CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- R.A. COSTRUZIONI SRL	24,751%
4) P.A.V. COSTRUZIONI SRL	33,525%
5) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	32,624%
6) RTI ALUNNI IMPIANTI - BARDANI BRUNO & C. SRL	17,129%
7) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	14,125%
8) RTI IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - REGNI E CAPONI SRL - TECNO ASFALTI SRL	17,100%
9) RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	30,140%
10) RTI SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL	15,870%
11) RTI TERMO-SERVICE SRL - KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC	18,980%
12) ED.I.TEC.	31,963%
13) RTI VEGA TECNO SERVICE – EDILIZIA SETTIMI 80	31,550%
14) RTI TERMOSANITARIA SRL – EDILIZIA 3M SRL	33,975%
15) RTI MIGNI GIORGIO – EDILIZIA PERELLA SRL – ELETTRA 2 SNC	25,650%
16) RTI RIMM DI DEL FRATE S. – EDILIZIA F.B. SRL – SCARDABOZZI G.	18,900%

Impresa aggiudicataria: RTI MIGNI GIORGIO – EDILIZIA PERELLA SRL – ELETTRA 2 SNC con il ribasso del 25,650%

Soglia di anomalia: 28,067%

AS04 – A2 - OS28 Lotto 2 - CIG:777244260A**Imprese partecipanti:**

1) RTI TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - COGEM SRL - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	22,830%
2) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.GI SRL	22,380%
3) RTI CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- R.A. COSTRUZIONI SRL	24,751%
4) P.A.V. COSTRUZIONI SRL	34,222%
5) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	32,624%
6) RTI ALUNNI IMPIANTI - BARDANI BRUNO & C. SRL	16,909%
7) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	15,924%
8) RTI IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - REGNI E CAPONI SRL - TECNO ASFALTI SRL	16,500%
9) RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	29,110%
10) RTI SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IMPRESA EDILE BAIocco GIUSEPPE E FIGLIO SRL	17,210%
11) RTI TERMO-SERVICE SRL - KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC	18,676%
12) ED.I.TEC.	32,951%
13) RTI VEGA TECNO SERVICE – EDILIZIA SETTIMI 80	31,550%
14) RTI TERMOSANITARIA SRL – EDILIZIA 3M SRL	34,067%
15) RTI RIMM DI DEL FRATE S. – EDILIZIA F.B. SRL – SCARDABOZZI G.	33,900%

Impresa aggiudicataria: RTI GERVASI IMPIANTI TECN. SRL - SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL con il ribasso del 29,110%

Soglia di anomalia: 29,410%

Determinazione di aggiudicazione efficace: n° 18 del 05-03-2019

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Larini

**Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria
Via Baglioni 3 06121 Perugia – Tel. 075-5755302/075-5755303/075-5755301 – Fax 075-5732548 – PEC
- pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it**